



honsa-immobilien

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Sie möchten Ihre **Immobilie, ein Grundstück oder ein Gewerbeobjekt verkaufen?** Als lokaler Immobilienmakler im **Weser-Elbe-Dreieck** stehen wir Ihnen persönlich und kompetent zur Seite – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Verkauf.

Dank unserer langjährigen Erfahrung kennen wir den regionalen Immobilienmarkt und wissen, wie wir die passenden Interessenten für Ihr Objekt erreichen. Wir ermitteln für Sie **unverbindlich, kostenlos und realistisch den marktgerechten Wert** Ihrer Immobilie und entwickeln eine individuelle Vermarktungsstrategie, die genau auf Ihr Objekt abgestimmt ist.

Unser Ziel ist es, **Eigentümer und Kaufinteressenten zusammenzubringen** und für beide Seiten eine faire und bestmögliche Lösung zu finden.

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache

Die Vermarktung einer Immobilie erfordert Vertrauen. Deshalb beginnt unsere Zusammenarbeit immer mit einem **unverbindlichen und persönlichen Kennenlernen**. Dabei besprechen wir Ihre Wünsche, informieren Sie über unsere Vorgehensweise und stellen Ihnen unser individuelles Vermarktungskonzept vor.

Unser Leistungsangebot umfasst unter anderem:

- **Unverbindliche, kostenlose und realistische Wertermittlung**
- Erstellung professioneller und **aussagekräftiger Exposés**
- **Individuelle, objektspezifische Vermarktung**
- **Professionelle Immobilienfotografie**
- Bei Gewerbeimmobilien: **Printmedienwerbung in Fachzeitschriften und überregionalen Zeitungen**
- Vermarktung auf allen großen Immobilienplattformen wie **ImmoScout24, immowelt, Regionalimmobilien24, markt.de** und vielen weiteren Portalen

- **Überregionale Online-Vermarktung**
- Auf Wunsch Außenwerbung, beispielsweise durch Maklergalgen, Werbeplanen, Schilder oder Open-Day-Veranstaltungen
- Erstellung des **gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises** – ohne Kosten für den Eigentümer
- **Aufbereitung vorhandener Grundrisse**, unabhängig von ihrem Alter, oder Erstellung neuer Grundrisse
- **Beratung rund um den Kaufvertrag**
- Entwicklung von **Wertschöpfungskonzepten**
- **Bonitätsprüfung** sowie auf Wunsch Vermittlung von Finanzierungen
- Beschaffung fehlender und für den Verkauf notwendiger Unterlagen
- **Home-Staging beziehungsweise Home-Styling**, sofern dies sinnvoll ist
- **Räumung des Objektes**
- Nutzung unserer **Kundenkartei** sowie unseres **regionalen und überregionalen Netzwerkes**
- **Regelmäßige Informationen** über den aktuellen Stand der Vermarktung
- **Begleitung zum Notartermin**
- **Übergabe des Kaufobjektes**

Sie entscheiden, wann wir aktiv werden

Uns ist wichtig, dass Sie sich mit Ihrer Entscheidung wohlfühlen. Deshalb werden wir erst dann aktiv, **wenn Sie überzeugt sind, dass wir der richtige Partner für den Verkauf Ihrer Immobilie sind.**